

ПРОТОКОЛ № 20260300103709

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, Двадцать второе апреля две тысячи двадцать шестого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 16.03.2026 г. по 17.04.2026 г. включительно.

Инициаторы общего собрания – ТСН «Еропкинский 16».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 950,1 кв.м.

Оформлено в собственность в доме: 13 860,9 кв.м., что составляет 100 % голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 10 452,2 кв.м., что составляет 75,41% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.04.2026 г. – 31.03.2028 г., неизрасходованных денежных средств по Бюджетам содержания многоквартирного дома за прошедшие периоды с/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение ежемесячного целевого взноса на период с апреля 2026 года по март 2027 года включительно на замену напольного покрытия в подземном паркинге многоквартирного дома в местах общего пользования в 2027 году в размере 30 руб./кв.м.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – Перельман Л.Д. (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Асланян С.А. (собственник м/м 68 (-2)).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 98,36 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 1,64 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Перельмана Л.Д., избрать Секретарем собрания Асланян С.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:

- Гагарина С.В. (собственник кв. №9),
- Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 98,36 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 1,64 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.04.2026 г. – 31.03.2028 г., неизрасходованных денежных средств по Бюджетам содержания многоквартирного дома за прошедшие периоды с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 89,79 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 10,21 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.04.2026 г. – 31.03.2028 г., неизрасходованных денежных средств по Бюджетам содержания многоквартирного дома за прошедшие периоды с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утверждение ежемесячного целевого взноса на период с апреля 2026 года по март 2027 года включительно на замену напольного покрытия в подземном паркинге многоквартирного дома в местах общего пользования в 2027 году в размере 30,00 руб./кв.м.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 86,22 % голосов,

против – 4,86 % голосов,

воздержались – 8,92 % голосов.

Принято решение: Утвердить ежемесячный целевой взнос на период с апреля 2026 года по март 2027 года включительно на замену напольного покрытия в подземном паркинге многоквартирного дома в местах общего пользования в 2027 году в размере 30,00 руб./кв.м.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:


Председатель собрания:

Перельман Леонид Давидович 

Секретарь собрания:

Асланян Светлана Александровна 

Член Счётной комиссии собрания:

Голарская Светлана Викторовна 

Зорина Елизавета Андреевна 